

**Анализ отрицательных  
решений по межевым  
планам, подготовленным в  
электронном виде  
за период с 01.10.2013 по 01.06.2014**

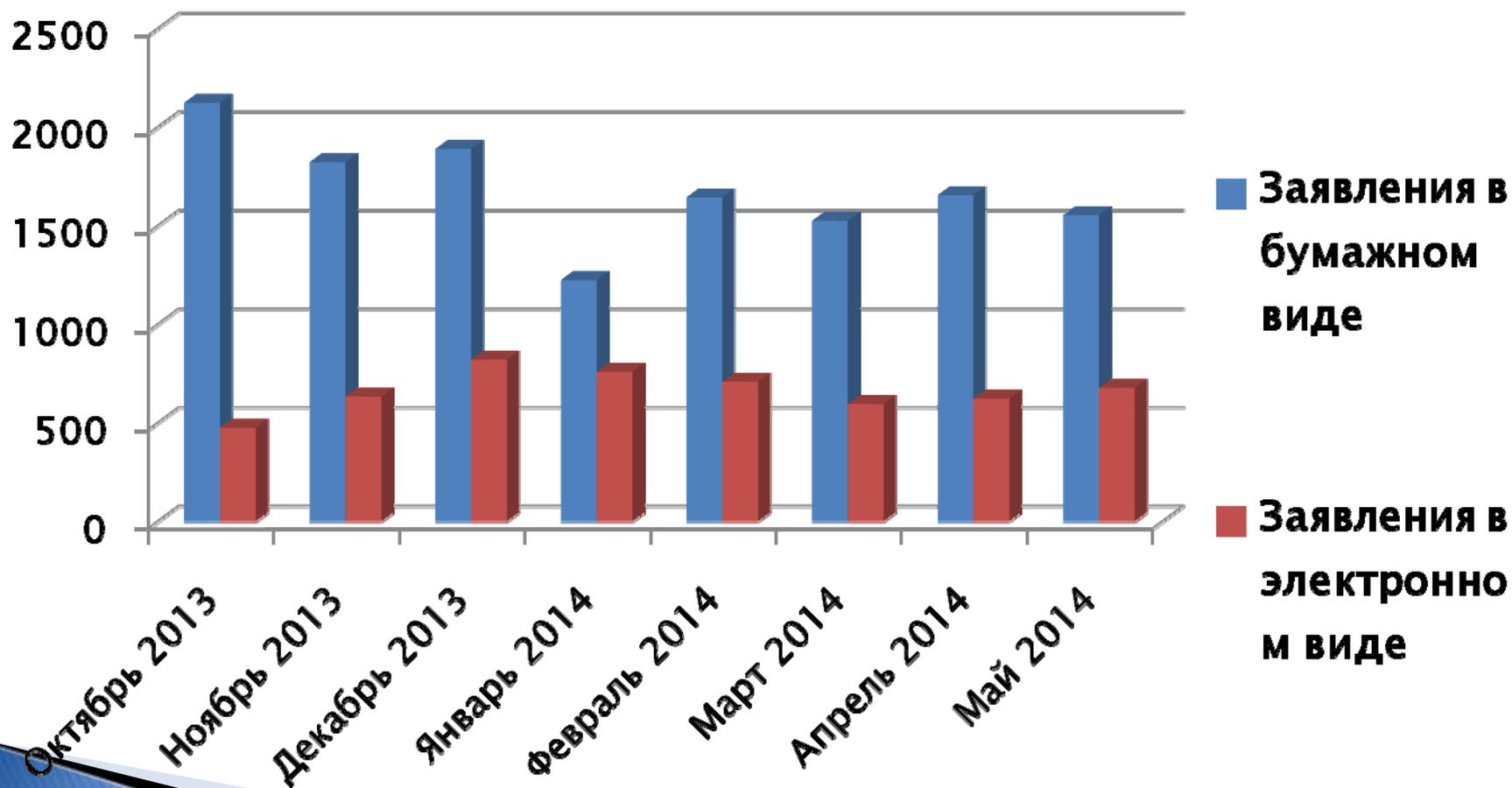
г. Калининград  
03 июля 2014 г.

# 1. Рассматриваемые вопросы

- 1.1. Решения о приостановлении по заявлениям, поданным в электронном виде.
- 1.2. Решения об отказе по заявлениям, поданным в электронном виде.
- 1.3. Ошибки, которые наиболее часто допускают кадастровые инженеры при подготовке межевых планов в электронном виде.
- 1.4. Проблемы, возникающие при загрузке межевых планов в электронном виде в программный комплекс АИС ГКН.
- 1.5. Преимущества подачи заявлений в электронном виде.

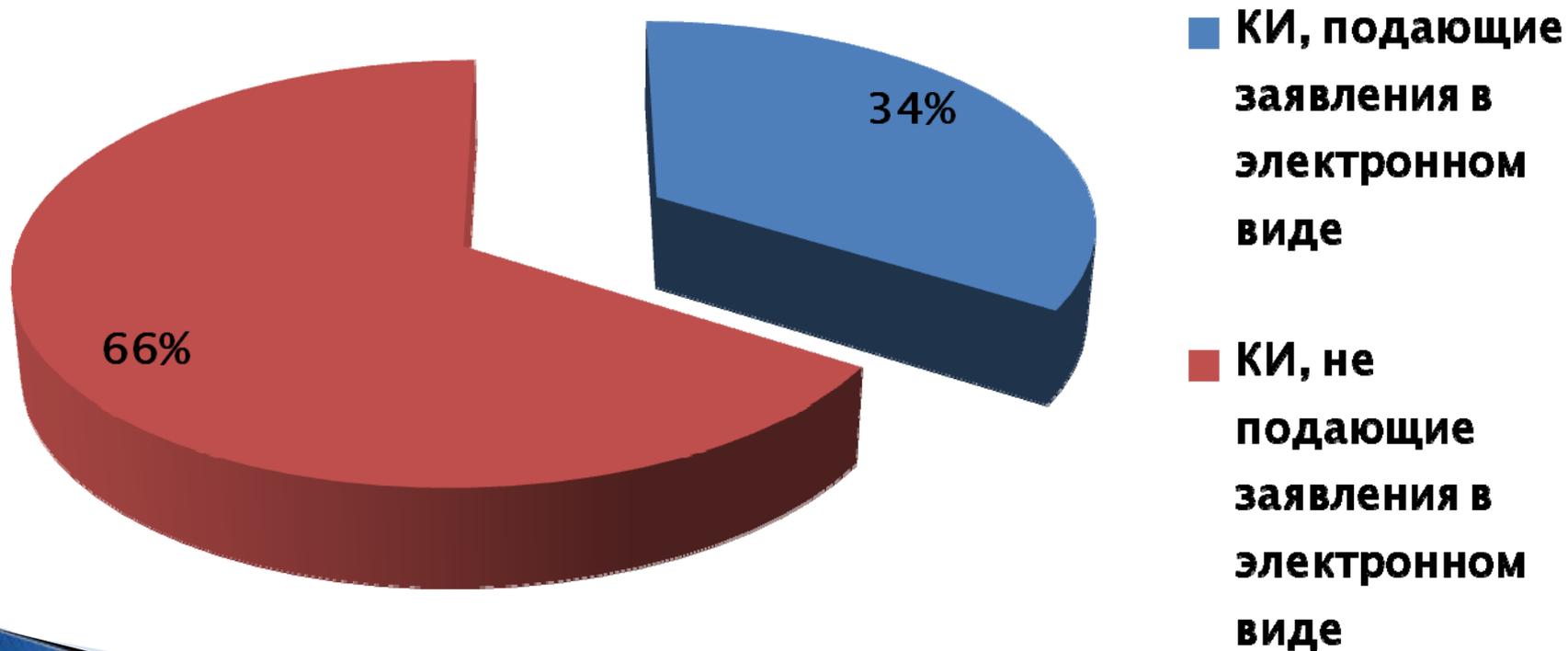
## 1.1. Решения о приостановлении по заявлениям, поступившим в электронном виде.

Заявления за период с 01.10.2013 по 01.06.2014, поданные заявителями лично и в электронном виде.



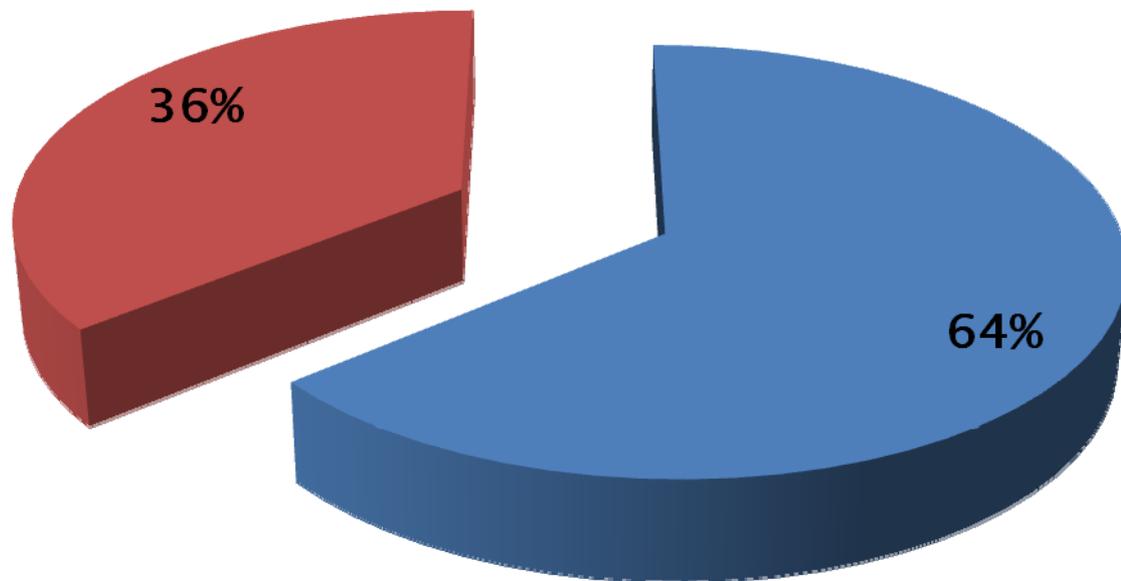
## 1.1. Решения о приостановлении по заявлениям, поступившим в электронном виде.

Общее количество кадастровых инженеров (КИ) по отношению к количеству кадастровых инженеров, подающих заявления в электронном виде.



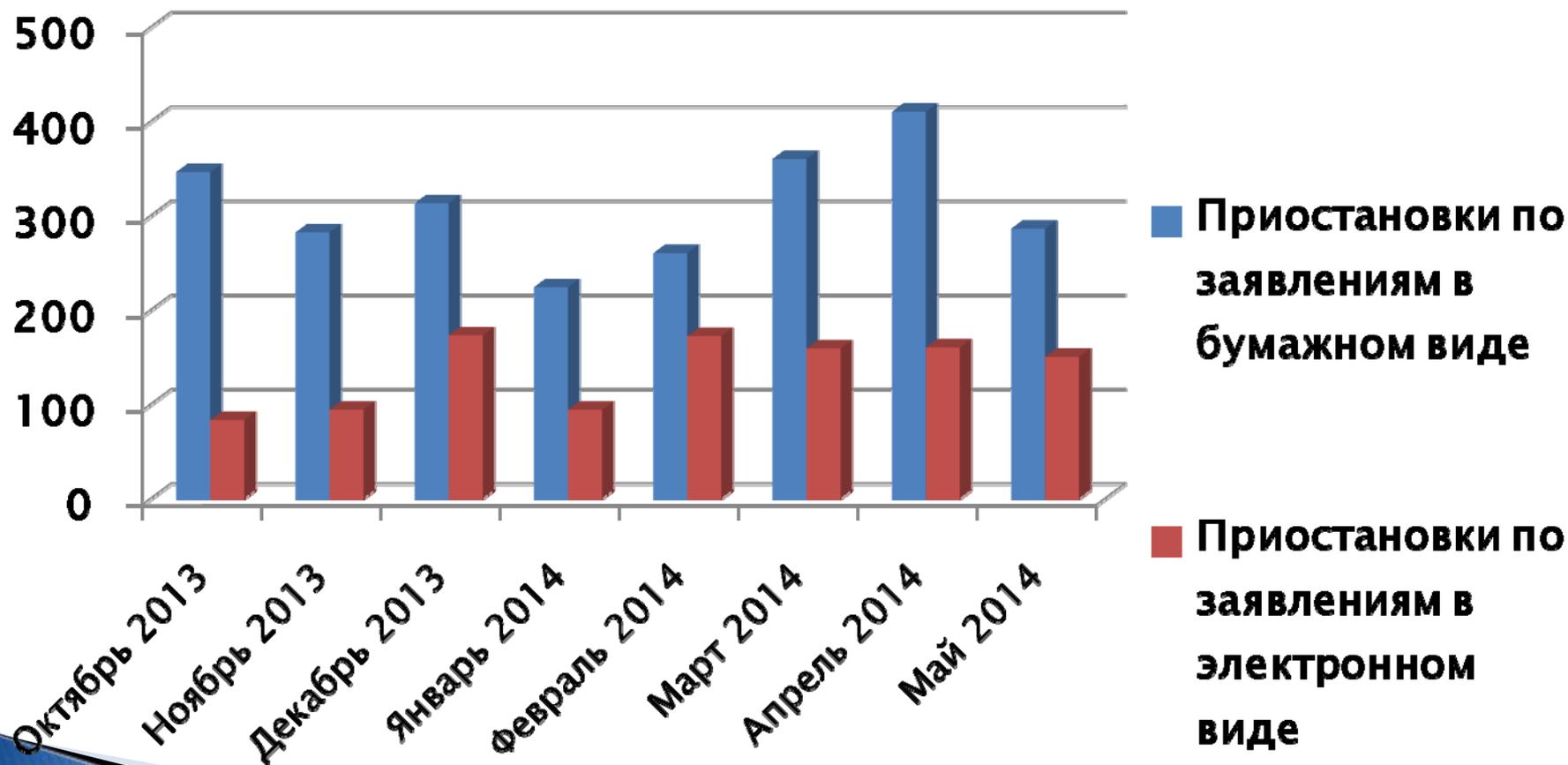
## 1.1. Решения о приостановлении по заявлениям, поступившим в электронном виде.

Доля от общего числа принятых решений о приостановлении за период с 01.10.2013 по 01.06.2014 по заявлениям, поступившим в электронном виде.



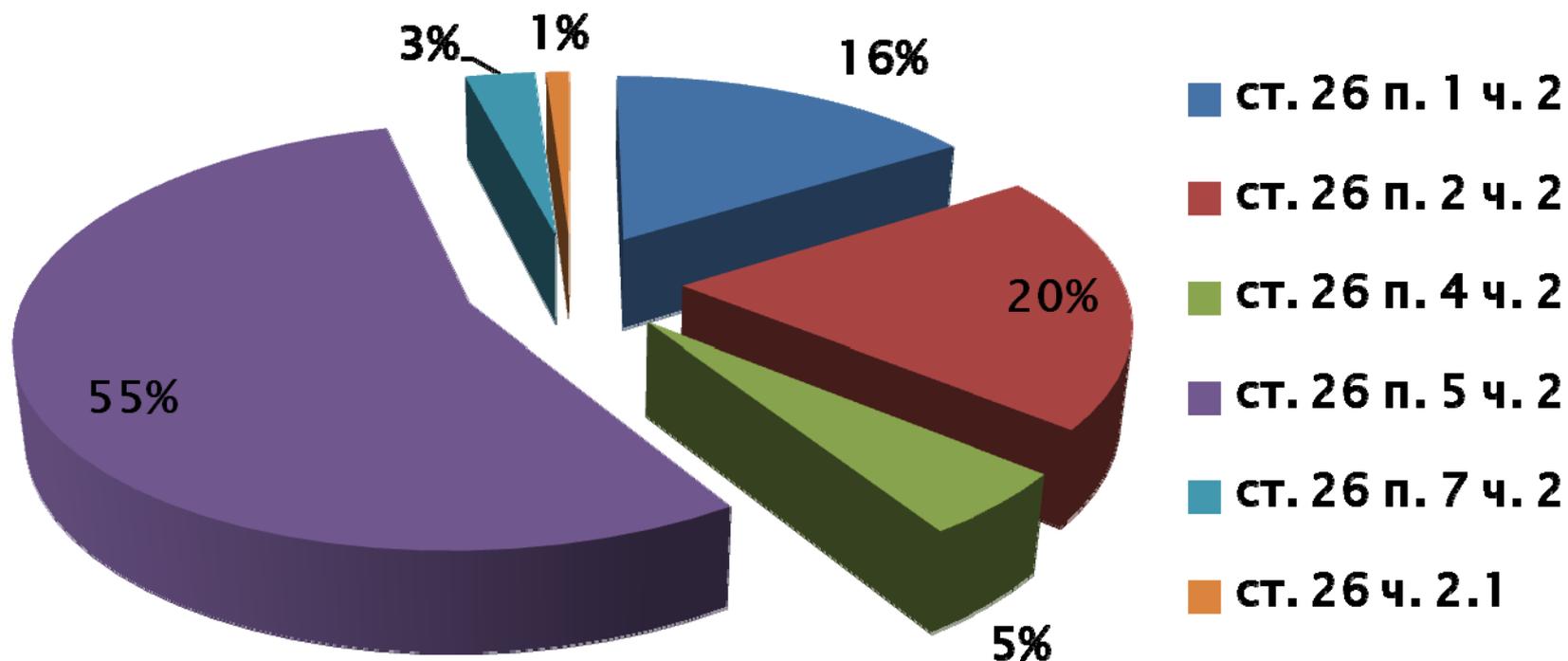
- Решения о приостановлении по заявлениям в бумажном виде
- Решения о приостановлении по заявлениям в электронном виде

## 1.1. Решения о приостановлении по заявлениям, поступившим в электронном виде.



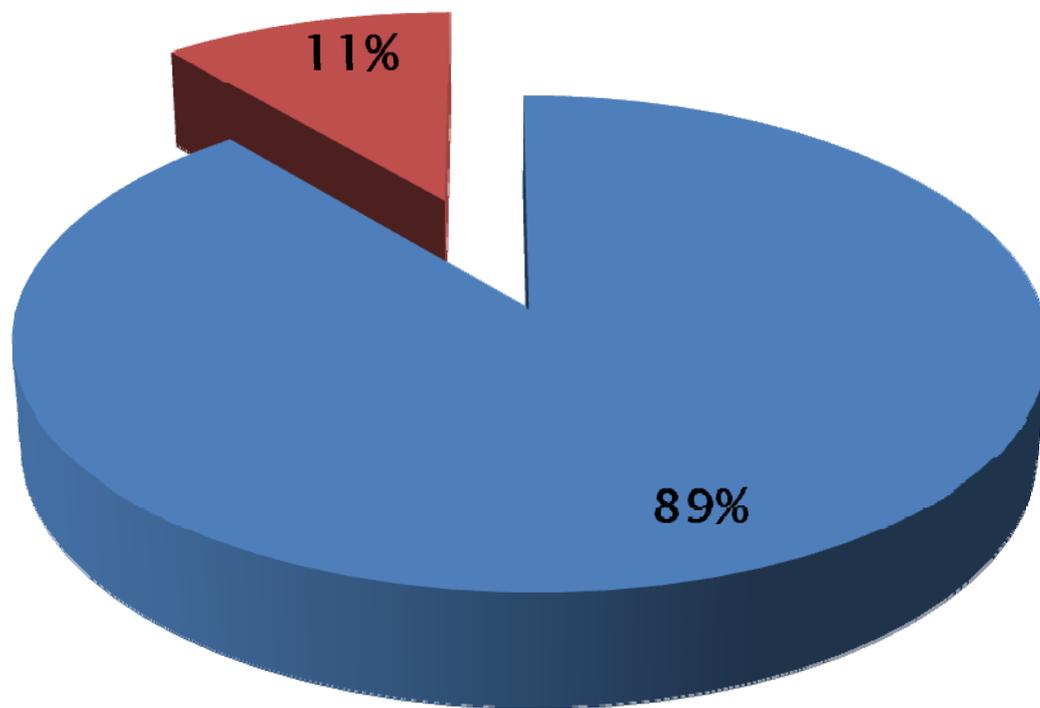
## 1.1. Решения о приостановлении по заявлениям, поступившим в электронном виде.

Основные причины приостановлений по заявлениям, принятым в электронном виде.



## 1.2. Решения об отказе по заявлениям, ступившим в электронном виде.

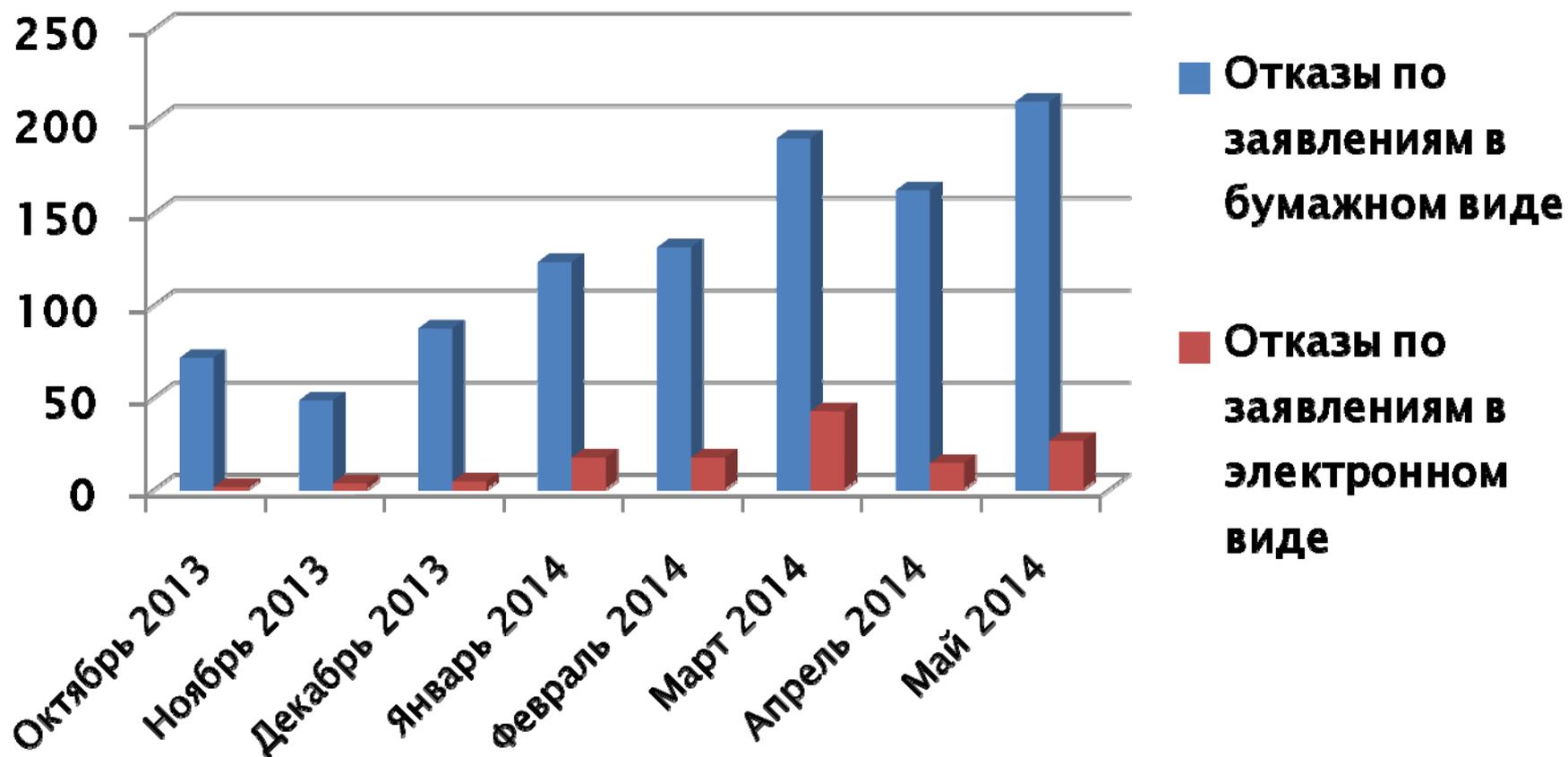
Доля от общего числа принятых решений об отказе за период с 01.10.2013 по 01.06.2014 по заявлениям, поступившим в электронном виде



■ Решения об отказе по заявлениям в бумажном виде

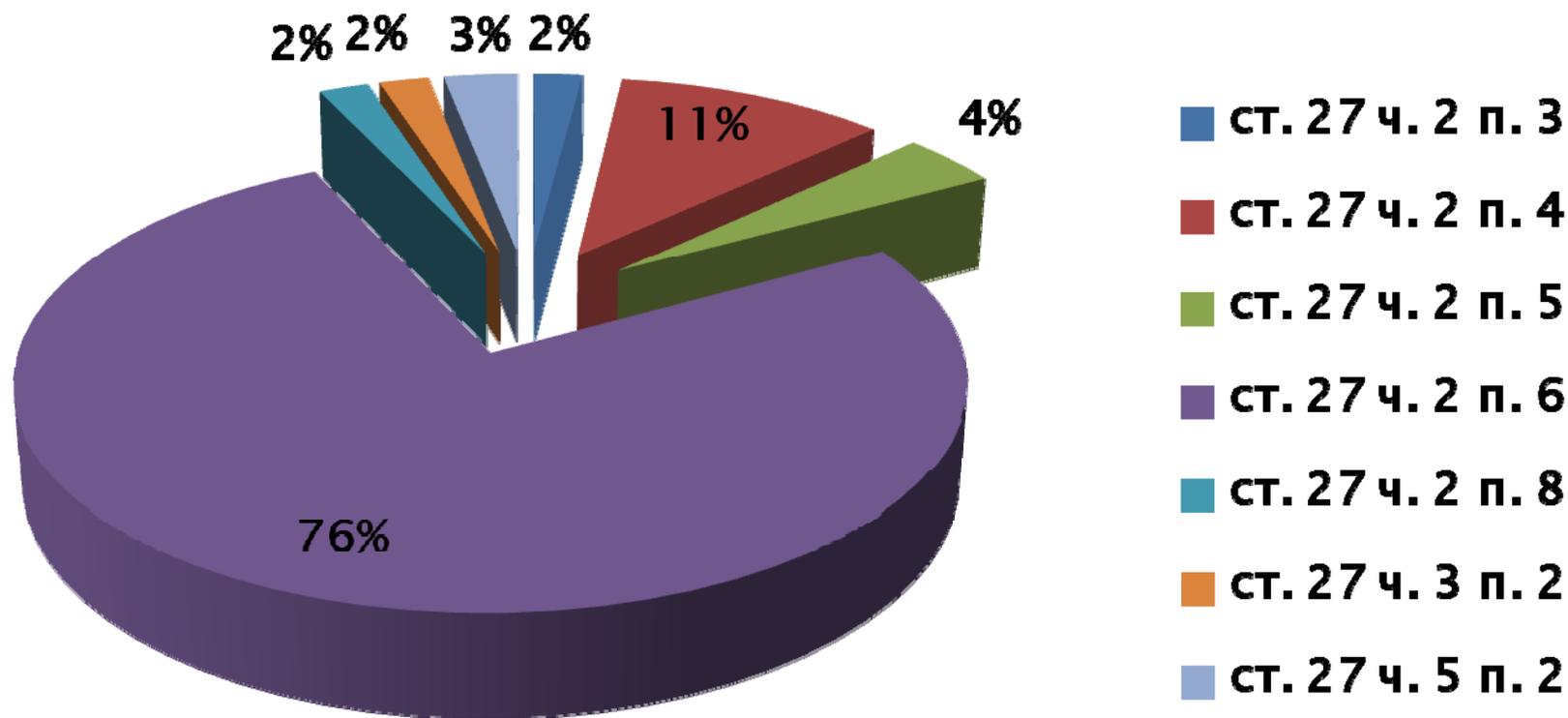
■ Решения об отказе по заявлениям в электронном виде

## 1.2. Решения об отказе по заявлениям, поступившим в электронном виде.



## 1.2. Решения об отказе по заявлениям, поступившим в электронном виде.

Основные причины отказов по заявлениям, принятым в электронном виде.



### 1.3. Ошибки, которые наиболее часто допускают кадастровые инженеры при подготовке межевых планов в электронном виде.

- ▶ межевой план в электронной форме не прошел форматно-логический контроль при загрузке в АИС ГКН;
- ▶ межевой план не соответствует утвержденной xml-схеме и не обеспечивает считывание и контроль данных;
- ▶ вид заявления не соответствует подготовленному межевому плану;
- ▶ один и тот же межевой план предоставлен для осуществления учета несколько раз (межевой план с GUID \*\*\*\*\* уже был загружен в заявлении № 39-0-1-\*\*-\*\*\*\*/\*\*\*\*-\*\*\*\*);
- ▶ по представленным координатам контур земельного участка не замкнут.

### 1.3. Ошибки, которые наиболее часто допускают кадастровые инженеры при подготовке межевых планов в электронном виде.

#### Распространенные ошибки форматно-логического контроля

- ▶ приложенный к межевому плану файл с образом отсутствует в архиве;
- ▶ неверный формат представленных файлов, входящих в состав межевого плана;
- ▶ NewParsel\CadastralBlock: кадастровый номер не соответствует шаблону.
- ▶ неверное указание способа образования объекта недвижимости;
- ▶ неверное наименование xml-файла;
- ▶ вид процедуры не соответствует составу файла (сведения о новых ЗУ должны отсутствовать).

### 1.3. Ошибки, которые наиболее часто допускают кадастровые инженеры при подготовке межевых планов в электронном виде.

- ▶ по представленным координатам уточняемый земельный участок пересекает границы земельного участка, сведения о местоположении границ и площади которого уточнены;
- ▶ по представленным координатам уточняемый земельный участок пересекает границы кадастрового квартала;
- ▶ на исходном разделяемом земельном участке имеется обременение, а на образуемых земельных участках сведения о данном обременении отсутствуют;
- ▶ из земельного участка уже образованы путем раздела земельные участки, сведения о которых носят временный характер.

## 1.4. Проблемы, возникающие при загрузке межевых планов в электронном виде в программный комплекс АИС ГКН.

- при наличии сведений об обременении на весь земельный участок, данное обременение автоматически не загружается в программный комплекс АИС ГКН;
- при подготовке межевого плана в электронном виде на уточнение местоположения границ и площади нескольких смежных земельных участков, данные по участкам некорректно загружаются в программный комплекс АИС ГКН, а именно: сведения об участках загружаются только, как о «смежных» и отсутствует возможность редактирования сведений о земельных участках, кроме сведений о координатах;

## 1.4. Проблемы, возникающие при загрузке межевых планов в электронном виде в программный комплекс АИС ГКН.

- при наличии в межевом плане в электронном виде информации об уточнении местоположения части границ смежных земельных участков, данная информация не загружается в программный комплекс АИС ГКН при отсутствии сведений о полном каталоге координат;
- в xml-файле ограничено количество символов в поле «погрешность» определения площади.

## 1.5. Преимущества подачи заявлений в электронном виде.

- экономия времени;
- возможность подачи заявлений в любое время и в любой день недели;
- сокращенные сроки отработки заявлений – 10 рабочих дней;
- возможность получения документов на адрес электронной почты.

Спасибо за внимание!